

# 限定20棟 5th ANNIVERSARY フェアプラン例

フェア期間  
平成30年 5/19(土) ~ 6/30(土)

注文住宅・自由設計  
展示場でプラン相談承ります

**平屋 22坪 1LDK** プラン例 [1]

土間収納や  
クローゼットなど  
収納充実プラン!

●1F床面積/74.52㎡ ●延床面積/74.52㎡(22.54坪)

建物本体価格  
期間限定 **1,294**万円 (税込価格)

**2階建 28坪 2LDK+S・タミコーナー** プラン例 [2]

タミコーナーや収納、  
バルコニー付主寝室、便利な  
納戸を備えた収納力の高い  
プラン!

●1F床面積/51.34㎡ ●2F床面積/43.06㎡ ●延床面積/94.40㎡(28.56坪)

建物本体価格  
期間限定 **1,450**万円 (税込価格)

**2階建 30坪 3LDK** プラン例 [3]

通路の位置を工夫した無駄  
ない設計で、スペースを活用  
したマイホームプラン!

●1F床面積/49.68㎡ ●2F床面積/49.68㎡ ●延床面積/99.36㎡(30.05坪)

建物本体価格  
期間限定 **1,403**万円 (税込価格)

**2階建 32坪 4LDK+S** プラン例 [4]

収納・バルコニー付主寝室を  
はじめ全居室収納2階には  
納戸も付いた快適で実用的な  
プラン!

●1F床面積/54.65㎡ ●2F床面積/52.99㎡ ●延床面積/107.64㎡(32.56坪)

建物本体価格  
期間限定 **1,570**万円 (税込価格)

**2階建 36坪 4LDK+S** プラン例 [5]

約19.6帖の収納付LDKをはじめ、  
納戸と全居室に収納が付いた快適収納プラン!

●1F床面積/59.62㎡ ●2F床面積/59.62㎡ ●延床面積/119.24㎡(36.07坪)

建物本体価格  
期間限定 **1,626**万円 (税込価格)

**2階建 37坪 4LDK** プラン例 [6]

大容量のシューズクローゼットや、部屋を2つに  
できる子供部屋など、家族とともに成長する家!

●1F床面積/63.76㎡ ●2F床面積/61.27㎡ ●延床面積/125.03㎡(37.82坪)

建物本体価格  
期間限定 **1,694**万円 (税込価格)

**2階建 38坪 4LDK+パントリー** プラン例 [7]

セカンドリビングとして利用できる広い  
ファミリーホールを備えた、家族の絆を育むプラン!

●1F床面積/64.59㎡ ●2F床面積/61.27㎡ ●延床面積/125.86㎡(38.07坪)

建物本体価格  
期間限定 **1,710**万円 (税込価格)

**2階建 40坪 4LDK+S・書斎+パントリー** プラン例 [8]

玄関・キッチン・各居室にそれぞれ  
収納スペースを確保した、たっぷり収納の家!

●1F床面積/67.90㎡ ●2F床面積/64.59㎡ ●延床面積/132.49㎡(40.08坪)

建物本体価格  
期間限定 **1,818**万円 (税込価格)

**2階建 40坪 5LDK+パントリー** プラン例 [9]

2階には多目的に使える予備室を設けるなど  
「ゆとりある生活」が送れる快適プラン!

●1F床面積/68.73㎡ ●2F床面積/63.76㎡ ●延床面積/132.49㎡(40.08坪)

建物本体価格  
期間限定 **1,822**万円 (税込価格)

**2階建 40坪 4LDK+書斎** プラン例 [10]

使い方色々約4.5帖の書斎、家中にたっぷり  
収納を確保した、快適で収納上手なプラン!

●1F床面積/71.21㎡ ●2F床面積/62.10㎡ ●延床面積/133.31㎡(40.32坪)

建物本体価格  
期間限定 **1,864**万円 (税込価格)

**2階建 43坪 4LDK** プラン例 [11]

広大な約25.0帖のLDK、  
随所にゆとりある設計を採用  
した、快適なプラン!

●1F床面積/71.21㎡ ●2F床面積/71.21㎡ ●延床面積/142.42㎡(43.08坪)

建物本体価格  
期間限定 **1,771**万円 (税込価格)

**小部屋裏収納 30坪 4LDK+小部屋裏** プラン例 [12]

4LDKに約5.0帖の小部屋裏収納・  
ファミリーホールが付いた実用的なプラン!

●1F床面積/51.34㎡ ●2F床面積/48.02㎡ ●延床面積/99.36㎡(30.06坪)  
●小部屋裏収納/8.28㎡(2.50坪)

建物本体価格  
期間限定 **1,547**万円 (税込価格)

**小部屋裏収納 32坪 4LDK+書斎+小部屋裏** プラン例 [13]

約9帖の広い主寝室には書斎+収納・  
バルコニーも付いたオーナ様満足のプラン!

●1F床面積/52.99㎡ ●2F床面積/52.99㎡ ●延床面積/105.98㎡(32.06坪)  
●小部屋裏収納/9.94㎡(3.00坪)

建物本体価格  
期間限定 **1,599**万円 (税込価格)

**小部屋裏収納 38坪 4LDK+S・書斎+小部屋裏** プラン例 [14]

広い玄関に約19.5帖の大型LDK、全居室収納付、  
小部屋裏収納+書斎+納戸が付いた収納上手なプラン!

●1F床面積/64.59㎡ ●2F床面積/62.10㎡ ●延床面積/126.69㎡(38.32坪)  
●小部屋裏収納/9.93㎡(3.00坪)

建物本体価格  
期間限定 **1,860**万円 (税込価格)

**小部屋裏収納 40坪 5LDK+小部屋裏** プラン例 [15]

収納も多くアイデアにあふれた、約7.5帖の  
大型小部屋裏収納付の広くて快適なプラン!

●1F床面積/67.90㎡ ●2F床面積/67.07㎡ ●延床面積/134.97㎡(40.83坪)  
●小部屋裏収納/12.42㎡(3.76坪)

建物本体価格  
期間限定 **1,838**万円 (税込価格)

**ハーフ収納 32坪 4LDK+ロフト+ハーフ収納** プラン例 [16]

4LDKに9帖の天井高1.4mの収納が付いた、  
収納たっぷりの実用的なプラン!

●1F床面積/54.65㎡ ●2F床面積/52.99㎡ ●延床面積/107.64㎡(32.56坪)  
●ハーフ収納/7.45㎡(2.25坪) ●ロフト収納/7.45㎡(2.25坪)

建物本体価格  
期間限定 **1,593**万円 (税込価格)

**ハーフ収納 33坪 4LDK+パントリー+ハーフ収納** プラン例 [17]

荷物の出し入れが簡単な  
LDKと、床続きのハーフ  
収納が付いた実用的な  
プラン!

●1F床面積/56.31㎡ ●2F床面積/52.99㎡ ●延床面積/109.30㎡(33.06坪)  
●ハーフ収納/7.45㎡(2.25坪)

建物本体価格  
期間限定 **1,600**万円 (税込価格)

**ハーフ収納 35坪 4LDK+小部屋裏+ロフト+ハーフ収納** プラン例 [18]

便利なハーフ収納+ロフト収納に、約10.5帖の  
小部屋裏収納を備えたたっぷり収納プラン!

●1F床面積/61.27㎡ ●2F床面積/55.47㎡ ●延床面積/116.74㎡(35.31坪)  
●ハーフ収納/7.45㎡(2.25坪) ●ロフト収納/7.45㎡(2.25坪)  
●小部屋裏収納/17.39㎡(5.26坪)

建物本体価格  
期間限定 **1,744**万円 (税込価格)

**ハーフ収納 36坪 4LDK+S+ロフト+ハーフ収納** プラン例 [19]

広い玄関ホールにハーフ収納+小部屋裏収納・  
ハーフ吹抜も備えた、ゆとりある快適プラン!

●1F床面積/61.27㎡ ●2F床面積/59.62㎡ ●延床面積/120.89㎡(36.56坪)  
●ハーフ収納/7.45㎡(2.25坪) ●ロフト収納/7.45㎡(2.25坪)

建物本体価格  
期間限定 **1,692**万円 (税込価格)

**ハーフ収納 38坪 4LDK+小部屋裏+ハーフ収納** プラン例 [20]

広い玄関ホールにハーフ収納+小部屋裏収納・  
ハーフ吹抜も備えた、ゆとりある快適プラン!

●1F床面積/74.94㎡ ●2F床面積/53.41㎡ ●延床面積/128.35㎡(38.82坪)  
●ハーフ収納/9.93㎡(3.00坪) ●小部屋裏収納/9.93㎡(3.00坪)

建物本体価格  
期間限定 **2,045**万円 (税込価格)

**ハーフ収納 39坪 4LDK+スキップ収納2** プラン例 [21]

家中にたっぷり収納を備えた、スキップ収納  
2ヶ所+ハーフ吹抜のある贅沢プラン!

●1F床面積/69.56㎡ ●2F床面積/59.62㎡ ●延床面積/129.18㎡(39.07坪)  
●スキップ収納/23.19㎡(7.01坪)

建物本体価格  
期間限定 **2,141**万円 (税込価格)

**3階建 30坪 3LDK+S** プラン例 [22]

提案・設計力で狭小地に  
快適な住まいを! 3LDK  
2間開口の実用的な  
プラン!

●1F床面積/33.12㎡ ●2F床面積/33.12㎡ ●3F床面積/33.12㎡  
●延床面積/99.36㎡(30.05坪)

建物本体価格  
期間限定 **1,668**万円 (税込価格)

**3階建 31坪 3LDK** プラン例 [23]

限られた土地を高度利用! アイの3階建てが  
実現する限られた土地で大きな暮らし!

●1F床面積/38.92㎡ ●2F床面積/34.78㎡ ●3F床面積/29.81㎡  
●延床面積/103.51㎡(31.31坪)

建物本体価格  
期間限定 **1,751**万円 (税込価格)

**3階建 37坪 4LDK** プラン例 [24]

ビルトインガレージ付4LDK!  
カウンタリの付いた広々LDK!  
全居室収納付の納得プラン!

●1F床面積/33.95㎡ ●2F床面積/46.37㎡ ●3F床面積/43.08㎡  
●延床面積/123.38㎡(37.32坪)

建物本体価格  
期間限定 **2,043**万円 (税込価格)

※表示価格の手厚さ以下は四捨五入で算出しております。※表記の坪数は小数点以下切り捨てで算出しております。※価格は、施工地域・プラン・仕様などにより異なります。※価格は、屋外給排水工事・幹線引込工事・外構工事・地盤改良費・確認申請費・登記関係費用などの諸費用は含まれておりません。[長期優良住宅]認定取得に際する諸費用は含まれておりません。仕様は、予告なく変更される場合があります。また、寒冷地など一部地域によっては仕様異なる場合があります。一部地域によって対応できない場合があります。※国が定める「長期優良住宅」の認定基準は、他にも住環境への配慮など様々な条件があります。※「長期優良住宅」の認定を取得する際、建築地の所管官庁によって基準が異なります。※お客様のプランや条件によって、「長期優良住宅」に適合しない場合があります。詳しくはお問い合わせください。※他のキャンペーン等との併用は出来ません。キャンペーン期間/平成30年5月19日(土)~6月30日(土)まで※広告有効期限/平成30年6月末日

ご家族の夢 マイホームをグッと身近にするアイ工務店は安心で快適な住まいを適正価格でご提供する住宅会社です。

**アイ工務店** 家族に愛を、住まいにアイを

注文住宅 自由設計

全国でモデルハウス続々誕生!!  
最新情報はホームページをチェック!

アイ工務店 検索

www.ai-koumuten.co.jp

**福山展示場**  
TEL (084) 959-6653  
〒720-0804 広島県福山市緑町5-1  
ふれあいホームタウンみどりまち

**福山北展示場**  
TEL (084) 966-3353  
〒720-2123 広島県福山市神辺町川北1426-1  
ふれあいホームタウンかんなべ

**アイ工務店 福山北展示場**  
(ふれあいホームタウンかんなべ)